광교 풍경채 어바니티 『임차권 단독 양수도 절차 안내』

본 임차권 단독 양수도는 입주 예정자 협의회 신청을 통해 진행되며, 매주 수요일 10건에 한정됨을 안내드립니다.
예약 후 `24.03.27.까지 동안 매주 수요일에만 진행되며 `24.04.03.부터는 매월 둘째주 / 넷째주 수요일에 진행될 예정입니다.

□ 양도·양수인 임대보증금 중도금대출 승계 신청자 : 서류작성 시간을 **오후** 시간대로 예약 방문하여 주시기 바랍니다.

① 임대보증금 중도금대출 승계 ⇨ ② 양도인 매매예약대금 납부 ⇨ ③ 양도·양수 서류 작성 ⇨ ④ 양수인 임차권계약서 수령

※ 임대보증금 및 매매예약금 중도금대출 승계는 2024년 01월 12일(금요일)까지 가능합니다.

『 상세 진행 절차 안내 』

순 서	방문처	구비서류 및 절차 내용		유의 사항
① 중도금대출 승계	부산은행	양도·양수인 동별 지점(부산은행) 확인하여 중도금대출 승계 절차 진행		-대출 구비서류 별도 준비.
② 양도인 매매예약금 납부	인터넷뱅킹 등	자기 부담 납부(대출자는 상환영수증 제출 必)		
③ 양도·양수 서류 작성 (대리 불가)	임대사무실	공 통	- 부동산 임차권 양도·양수 계약서 - 중도금대출 승계 확인서	-예약 시간 엄수. -양도·양수인 외 출입 제한. -모든 서류는 1개월 이내 본인 발급분.
		양도인	- 임차권계약서 - 변경 매매예약서 작성 - 신분증, 인감도장 - 인감증명서(매도용 1, 일반용 1) 2통, 주민등록표 등본 1통	
		양수인	- 신분증, 인감도장 - 인감증명서(일반용) 2통, 주민등록표 등본 1통 - 소득증빙서류	

□ 양도인 임대보증금 잔금 완납 및 양수인 신규대출자 : 서류작성 시간을 **오전** 시간대로 예약 방문하여 주시기 바랍니다.

① 양도인 매매예약금 납부 ⇨ ② 양도양수 서류작성 ⇨ ③ 양수인 대출신청 ⇨ ④ 홈페이지 사전예약 ⇨ ⑤ 양도인 계약서 준비 ⇨ ⑥ 임차권계약서 권리의무승계 작성 대출실행 및 환불금 수령 진행 ⇨ ⑦ 양수인 임차권계약서 수령

『 상세 진행 절차 안내 』

순 서		방문처	구비서류 및 절차 내용		유의 사항
① 양도인 매매예약금 납부		인터넷뱅킹 등	자기 부담 납부(대출자는 상환영수증 제출 必)		-예약 시간 엄수. -양도·양수인 외 출입 제한. -모든 서류는 1개월 이내 본인 발급분. -임대인의 판단으로 추가 서류 요구 시 제출.
② 양도·양수 서류 작성 (대리 불가)		임대사무실 (1차 방문)	공 통	부동산 임차권 양도·양수 계약서	
			양도인	- 변경 매매예약서 작성 - 신분증, 인감도장 - 인감증명서(매도용 1, 일반용 1) 2통, 주민등록표 등본 1통 - 환불 신청서(현장 비치), 통장 사본	
			양수인	- 임차권계약서 작성 - 계약금 10% 입금 영수증(임대사업자 계좌 입금) - 신분증, 인감도장 - 인감증명서(일반용) 2통, 주민등록표 등본 1통	- 계좌 안내 은행명 : 신한은행 계좌번호 : 140-014-153970 예금주 : 에이치엠홀딩스(주) 입금예시 : 1011001홍길동
③ 양수인 대출 신청		은행 방문	대출 신청 금융권에 직접 문의, 구비 서류 준비하여 신청		-대출 구비서류 별도 준비.
④ 홈페이지 사전예약		홈페이지	양수인 대출 실행 일정 확인하여 양도·양수인 방문일 사전 예약		-양수인의 대출금 실행 시간이 오후 3시 이후 입금될 경우 대출은행과의 정산관계로 양도인 환불금 수령이 익일 또는 가능일로 지연될 수 있습니다. 양수인은 반드시 대출금 실행 시간을 사전에 협의하여 주시기 바랍니다.
당일 동시 진행	⑤ 양도인 계약서 준비	금융권 또는 본인	- 금융권 : 중도금 대출시 임차권계약서 원본 은행 제출자는 회수 - 본 인 : 임차권계약서 본인 보관시 원본 준비		
	⑥ 임차권계약서 권리의무 승계 작성 대출실행 및 환불금 수령 진행	임대사무실 (2차 방문)	- 임차권 계약서 권리의무 승계 작성 · 양도인 : 임차권 계약서 원본, 인감도장 · 양수인 : 인감도장 - 양수인 대출금 실행 및 양도인 환불금 수령 · 양수인 : 대출 실행(양도인 대출 상환) 후 임차권 계약서 수령 · 양도인 : 대출 완제 영수증 제출 후 환불금 수령,		

※ 본 안내문은 대출금융기관의 사정과 제반 상황에 따라 프로세스가 변경될 수 있습니다.